

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Chełmie
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej
w Chełmie przy ul. Poległych 1.

1. Organizator przetargu Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Chełmie, ul. Wołyńska 57 22-100 Chełm, KRS 0000062896, REGON 110052871, tel. (82) 560-50-60, fax.: (82) 563-04-50, www.mpgk.chelm.pl, e-mail: mpgk@mpgk.chelm.pl
2. Forma przetargu przetarg ustny nieograniczony
3. Położenie nieruchomości Chełm, woj. lubelskie, ul. Poległych 1 22-100 Chełm
4. Oznaczenie nieruchomości działka nr 70/2 oraz 71/2 o łącznej powierzchni 508 m², obręb ewidencyjny 22. Księga wieczysta LU1C 00027022/7.
5. Opis nieruchomości Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Poległych 1 w centralnej części miasta. Zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 170,22 m² oraz budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,83 m². Nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym organizatora przetargu na okres do 5.12.2089 r. Budynki i budowle wzniesione na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. Przeznaczenie nieruchomości Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002 r.) przedmiotowe działki leżą w obszarze oznaczonym w planie symbolem C3. U-29 przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe, usługi komunalne (adaptacja istniejących obiektów Zakładu Pogrzebowego).
7. Cena wywoławcza nieruchomości **350.000 zł**
słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy zł.
(do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami).
8. Wadium Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000 tys. zł. do dnia 14 listopada 2012 r. na rachunek bankowy organizatora przetargu w prowadzony w Bank PEKAO SA 35 1240 2223 1111 0000 3576 9088.
Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie 21 dni od przeprowadzenia przetargu, organizator przetargu może odstąpić od

zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu 19 listopada 2012 r., godz. 9.00, siedziba Zarządu Spółki, Chełm ul. Wołyńska 57, sala nr 29.
10. Uwarunkowania pozostałe Wysokość postąpienia wynosi 500 zł.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega możliwość zmiany warunków, odwołania lub unieważnienia przetargu.